



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PÚBLICO**

Nº OPERAÇÃO 1096894-59	Nº TransfereGOV 965989	PROONENTE / TOMADOR Município de Itapevi / Ministério das Cidades	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Núcleo Vitápolis
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 01-25 (N DES.)	DESCRICAÇÃO DO LOTE Regularização Fundiária Urbana - Núcleo Vitápolis	MUNICÍPIO / UF Itapevi / SP

FILTRO

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	ERRO GERAL OK	RECUSO	QUANTIDADE ↓ S. ACOMP. POR BM
F	LOTE	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - NÚCLEO VITÁPOLIS									2.491.663,69			
F	Meta	Meta 1.			Regularização Fundiária						2.491.663,69			
F	Nível 2	Nível 2 1.1.			Estudo Técnico Preliminar						138.400,00			
F	Serviço	Serviço 1.1.1.	Cotação	COT001	Estudo Técnico Preliminar: Levantamentos, buscas, vistorias técnicas, análise de viabilidade, definição dos perimetros dos núcleos urbanos e palmo de ações.	M2	692.000,00	0,20	BDI 2	0,20	138.400,00	RA		
F	Nível 2	Nível 2 1.2.			LEVANTAMENTO PLANEJIMÉTRICO E CADASTRAL						431.356,80			
F	Serviço	Serviço 1.2.1.	CDHU	01.20.791	Levantamento planejimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área acima de 20.000 m² até 200.000 m²	M2	440.160,00	0,80	BDI 1	0,98	431.356,80	RA		
F	Nível 2	Nível 2 1.3.			LEVANTAMENTO DE USO DO SOLO						348.840,00			
F	Serviço	Serviço 1.3.1.	Cotação	COT003	Levantamento do uso do solo: Retificação de perimetros, identificação de propriedades atingidas e seus confrontantes, notificações e selagem das ocupações irregulares consolidadas. Planta de sobreposição de matrículas, planta de selagem, planta de perimetros e minutas de notificações de titulares de domínio e confrontantes.	UN	2.052,00	170,00	BDI 2	170,00	348.840,00	RA		
F	Nível 2	Nível 2 1.4.			ESTUDO TÉCNICO E JURÍDICO						123.120,00			
F	Serviço	Serviço 1.4.1.	Cotação	COT004	Estudo Técnico e Jurídico: Estudos urbanísticos, estudo técnico ambiental e estudos jurídicos.	UN	2.052,00	60,00	BDI 2	60,00	123.120,00	RA		
F	Nível 2	Nível 2 1.5.			PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA						664.848,00			
F	Serviço	Serviço 1.5.1.	Cotação	COT005	Projeto de Regularização Fundiária: Projeto de Regularização Fundiária, memoriais descritivos, projeto urbanístico e planta de desconformidades.	UN	2.052,00	324,00	BDI 2	324,00	664.848,00	RA		
F	Nível 2	Nível 2 1.6.			EVENTOS DE DIVULGAÇÃO						72.000,00			
F	Serviço	Serviço 1.6.1.	Cotação	COT006	Eventos de Divulgação: Divulgação, assembleia de entrada, levantamento social preliminar, contato com lideranças comunitárias e material de divulgação.	UN	6,00	12.000,00	BDI 2	12.000,00	72.000,00	RA		
F	Nível 2	Nível 2 1.7.			CADASTRO SOCIAL						564.300,00			
F	Serviço	Serviço 1.7.1.	Cotação	COT007	Cadastro Social: Mobilização social, cadastro econômico, coleta de documentos e listagem de ocupantes.	UN	2.052,00	275,00	BDI 2	275,00	564.300,00	RA		
F	Nível 2	Nível 2 1.8.			CRF E REGISTRO						72.000,00			
F	Serviço	Serviço 1.8.1.	Cotação	COT008	CRF e Registro: Compilação de documentos, minuta de Certidão de Regularização Fundiária, registro e relatório síntese.	UN	6,00	12.000,00	BDI 2	12.000,00	72.000,00	RA		
F	Nível 2	Nível 2 1.9.			EVENTO DE ENTREGA DE MATRÍCULAS						72.000,00			
F	Serviço	Serviço 1.9.1.	Cotação	COT009	Evento de Entrega Matrículas: Organização e realização de evento de entrega das certidões de matrícula dos imóveis registrados aos beneficiários.	UN	6,00	12.000,00	BDI 2	12.000,00	72.000,00	RA		
F	Nível 2	Nível 2 1.10.			PLACA DE OBRA DE SUPORTE DA PLACA DE OBRA						4.798,89			
F	Serviço	Serviço 1.10.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 PS	M2	8,00	470,85	BDI 1	576,70	4.613,60	RA		
F	Serviço	Serviço 1.10.2.	SINAPI	103696	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE DE MADEIRA PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO EM CONCRETO, COM H= DE 2,5 M E SEÇÃO DE 7,5 X 7,5 CM. AF. 03/2022	UN	1,00	151,28	BDI 1	185,29	185,29	RA		

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Itapevi / SP  
Localquinta-feira, 6 de fevereiro de 2025  
DataResponsável Técnico  
Nome: Jairo Gonçalves da Fonseca Junior  
CREA/CAU: A74243-0  
ART/RRT: SI15228087100CT001



# Assinaturas do documento



"PM-VITAPOLIS-v3.08-v01"

Código para verificação: **NG2BQWPP**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

 **EDUARDO SANCHES CASAGRANDE** em 07/04/2025 às 12:39:15 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 14/01/2025 - 10:04:58 e válido até 14/01/2028 - 10:04:58.  
(Assinatura do Sistema)

 **JAIRO GONÇALVES DA FONSECA JUNIOR (CPF: \*\*\*.295.718-\*\*)** em 07/04/2025 às 10:55:33 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 23/06/2023 - 10:05:55 e válido até 23/06/2123 - 10:05:55.  
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMI 011961/2025** e o código **NG2BQWPP** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.