



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Nº OPERAÇÃO 1096894-59 | Nº TransfereGOV 965989 | PROPONENTE / TOMADOR Município de Itapevi / Ministério das Cidades | APELIDO DO EMPREENDIMENTO Núcleo Vitápolis |
| LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO | DATA BASE 01-25 (N DES.) | DESCRIÇÃO DO LOTE Regularização Fundiária Urbana - Núcleo Vitápolis | MUNICÍPIO / UF Itapevi / SP |
| | | BDI 1 22,48% | BDI 2 0,00% |
| | | BDI 3 0,00% | |

FILTRO

| Nível | Nível Corrigido | Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R\$) | Preço Total (R\$) |
|---------|-----------------|---|---------|-----------|---|---------|------------|--------------------------------|---------|--------------------------------|-------------------|
| LOTE | LOTE | Regularização Fundiária Urbana - Núcleo Vitápolis | | | | | | | | | |
| Meta | Meta | 1. | | | Regularização Fundiária | | | | | - | 2.491.663,69 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.1. | | | Estudo Técnico Preliminar | | | | | - | 138.400,00 |
| Serviço | Serviço | 1.1.1. | Cotação | COT001 | Estudo Técnico Preliminar: Levantamentos, buscas, vistorias técnicas, análise de viabilidade, definição dos perímetros dos núcleos urbanos e plano de ações. | M2 | 692.000,00 | 0,20 | BDI 2 | 0,20 | 138.400,00 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.2. | | | Levantamento Planialtimétrico e Cadastral | | | | | - | 431.356,80 |
| Serviço | Serviço | 1.2.1. | CDHU | 01.20.791 | Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área acima de 20.000 m² até 200.000 m² | M2 | 440.160,00 | 0,80 | BDI 1 | 0,98 | 431.356,80 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.3. | | | Levantamento de Uso do Solo | | | | | - | 348.840,00 |
| Serviço | Serviço | 1.3.1. | Cotação | COT003 | Levantamento do Uso do Solo: Retificação de perímetros, identificação de propriedades atingidas e seus confrontantes, notificações e selagem das ocupações irregulares consolidadas. Planta de sobreposição de matrículas, planta de selagem, planta de perímetros e minutas de notificações de titulares de domínio e confrontantes. | UN | 2.052,00 | 170,00 | BDI 2 | 170,00 | 348.840,00 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.4. | | | Estudo Técnico e Jurídico | | | | | - | 123.120,00 |
| Serviço | Serviço | 1.4.1. | Cotação | COT004 | Estudo Técnico e Jurídico: Estudos urbanísticos, estudo técnico ambiental e estudos jurídicos. | UN | 2.052,00 | 60,00 | BDI 2 | 60,00 | 123.120,00 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.5. | | | Projeto de Regularização Fundiária | | | | | - | 664.848,00 |
| Serviço | Serviço | 1.5.1. | Cotação | COT005 | Projeto de Regularização Fundiária: Projeto de Regularização Fundiária, memoriais descritivos, projeto urbanístico e planta de desconformidades. | UN | 2.052,00 | 324,00 | BDI 2 | 324,00 | 664.848,00 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.6. | | | Eventos de Divulgação | | | | | - | 72.000,00 |
| Serviço | Serviço | 1.6.1. | Cotação | COT006 | Eventos de Divulgação: Divulgação, assembleia de entrada, levantamento social preliminar, contato com lideranças comunitárias e material de divulgação. | UN | 6,00 | 12.000,00 | BDI 2 | 12.000,00 | 72.000,00 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.7. | | | Cadastro Social | | | | | - | 564.300,00 |
| Serviço | Serviço | 1.7.1. | Cotação | COT007 | Cadastro Social: Mobilização social, cadastro econômico, coleta de documentos e listagem de ocupantes. | UN | 2.052,00 | 275,00 | BDI 2 | 275,00 | 564.300,00 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.8. | | | CRF e Registro | | | | | - | 72.000,00 |
| Serviço | Serviço | 1.8.1. | Cotação | COT008 | CRF e Registro: Compilação de documentos, minuta de Certidão de Regularização Fundiária, registro e relatório síntese. | UN | 6,00 | 12.000,00 | BDI 2 | 12.000,00 | 72.000,00 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.9. | | | Evento de Entrega de Matrículas | | | | | - | 72.000,00 |
| Serviço | Serviço | 1.9.1. | Cotação | COT009 | Evento de Entrega de Matrículas: Organização e realização de evento de entrega das certidões de matrícula dos imóveis registrados aos beneficiários. | UN | 6,00 | 12.000,00 | BDI 2 | 12.000,00 | 72.000,00 |
| Nível 2 | Nível 2 | 1.10. | | | Placa de Obra de Suporte de Placa de Obra | | | | | - | 4.798,89 |
| Serviço | Serviço | 1.10.1. | SINAPI | 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS | M2 | 8,00 | 470,85 | BDI 1 | 576,70 | 4.613,60 |
| Serviço | Serviço | 1.10.2. | SINAPI | 103696 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE DE MADEIRA PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO EM CONCRETO, COM H= DE 2,5 M E SEÇÃO DE 7,5 X 7,5 CM. AF 03/2022 | UN | 1,00 | 151,28 | BDI 1 | 185,29 | 185,29 |

RECURSO

ERRO GERAL
OK

| Erro de Dados | Custo Unitário Referência (R\$) | Valor BDI | Quantidade |
|---------------|---------------------------------|-----------|------------|
| | | | |
| | 0,20 | 0,00% | 692.000,00 |
| | | | |
| | 0,80 | 22,48% | 440.160,00 |
| | | | |
| | 170,00 | 0,00% | 2.052,00 |
| | | | |
| | 60,00 | 0,00% | 2.052,00 |
| | | | |
| | 324,00 | 0,00% | 2.052,00 |
| | | | |
| | 12.000,00 | 0,00% | 6,00 |
| | | | |
| | 275,00 | 0,00% | 2.052,00 |
| | | | |
| | 12.000,00 | 0,00% | 6,00 |
| | | | |
| | 12.000,00 | 0,00% | 6,00 |
| | | | |
| | 470,85 | 22,48% | 8,00 |
| | | | |
| | 151,28 | 22,48% | 1,00 |

QUANTIDADE
← S.-ACOMP.
POR BM

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Itapevi / SP
Local
quinta-feira, 6 de fevereiro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Jairo Gonçalves da Fonseca Junior
CREA/CAU: A74243-0
ART/RRT: SI15228087100CT001



Assinaturas do documento



"PM-VITAPOLIS-v3.08-v01"

Código para verificação: **NG2BQWPP**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **EDUARDO SANCHES CASAGRANDE** em 07/04/2025 às 12:39:15 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 14/01/2025 - 10:04:58 e válido até 14/01/2028 - 10:04:58.
(Assinatura do Sistema)
- ✓ **JAIRO GONÇALVES DA FONSECA JUNIOR** (CPF: ***.295.718-**) em 07/04/2025 às 10:55:33 (GMT-03:00)
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 23/06/2023 - 10:05:55 e válido até 23/06/2123 - 10:05:55.
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://itapevidigital.itapevi.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMI 011961/2025** e o código **NG2BQWPP** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.